



(+ 56) 452 421 805 - +56 9 82 20 64 73  
legales@tiempo21.cl  
Pasaje Viertel # 588, Temuco - Chile  
[www.tiempo21.cl](http://www.tiempo21.cl)

Temuco, 21 de Abril 2026

Sr. Jaime Candia Álvarez, Gerente General Grafica21 SPA,

Certifica que:


Se ha publicado en **Medio Tiempo 21 .cl**, sección **Avisos Legales**, bajo ítem **Remates**:

DÉCIMO NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, HUÉRFANOS Nº 1409, 5º PISO, SANTIAGO, SE REMATARÁ EL 06 DE MAYO DE 2026 A LAS 13:00 HORAS, MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA ZOOM, INMUEBLE QUE CORRESPONDE A LA PARCELA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS, DE UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS, QUE ES RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO RURAL DENOMINADO SANTA CLOTILDE, DE TREINTA Y CINCO HECTÁREAS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL SECTOR KILÓMETRO OCHO DEL CAMINO PÚBLICO VILLARRICA A PUCÓN, LUGAR LOS GUINDOS, COMUNA DE VILLARRICA, PROVINCIA DE CAUTÍN, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DEL DEMANDADO A FOJAS 1505F Nº 1292 DEL REGISTRO DE PROPIEDADES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VILLARICA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020. MÍNIMO PARA LAS POSTURAS EN LA SUMA DE \$36.206.826 QUE CORRESPONDE AL MONTO INDICADO EN EL CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL VIGENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2026. PRECIO PAGADERO AL CONTADO DENTRO DE QUINTO DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE REMATE. SUBASTA SE REALIZARÁ MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA, VÍA PLATAFORMA ZOOM, LOS POSTORES INTERESADOS EN LA SUBASTA, DEBERÁN CONSTITUIR GARANTÍA SUFICIENTE EQUIVALENTE AL 10% DEL MÍNIMO FIJADO PARA SUBASTA. A FIN DE CONSTITUIR GARANTÍA, CADA POSTOR DEBERÁ TOMAR UN VALE VISTA ENDOSABLE A NOMBRE DEL TRIBUNAL Y POR EL MONTO QUE SE SEÑALA EN LAS BASES DEL REMATE, EL QUE DEBERÁ SER DIGITALIZADO Y ACOMPAÑADO A LA CARPETA ELECTRÓNICA, A TRAVÉS DE LA OFICINA JUDICIAL VIRTUAL, MÓDULO “REMATES” DISPUESTO PARA TAL EFECTO. UNA VEZ QUE EL POSTOR HA SIDO ACEPTADO POR EL TRIBUNAL EN EL SISTEMA COMPUTACIONAL, CIRCUNSTANCIA QUE PODRÁ VERIFICAR CON SU CLAVE ÚNICA DEL ESTADO, DESDE LA BANDEJA “REMATES – MIS REMATES”, DEBERÁ, ACOMPAÑAR A LA CAUSA UN ESCRITO “ACOMPAÑA DOCUMENTO” (ACOMPAÑANDO COPIA DEL VALE VISTA Y DE LA CEDULA DE IDENTIDAD DEL POSTOR) EL CUAL DEBE SER INGRESADO POR LA OJV, Y DEBE SER ENTREGADO MATERIALMENTE EN EL TRIBUNAL A MÁS TARDAR A LAS 13:00 DEL DÍA ANTERIOR A LA REALIZACIÓN DE LA SUBASTA. EL VALE VISTA QUE REFIERE EL PUNTO ANTERIOR, PODRÁ SER RETIRADO SÓLO POR EL TOMADOR O QUIEN LO REPRESENTA LEGALMENTE Y PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARIA, A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA SUBASTA, DURANTE EL TURNO PRESENCIAL, ENTRE LAS 9:00 Y LAS 13:00 HORAS, EXHIBIENDO CÉDULA DE IDENTIDAD Y MANDATO/PERSONERÍA/TARJETA SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS, VIGENTES. PARA EFECTOS DE ENDOSO DEL VALE VISTA, LOS TOMADORES PODRÁN CONCURRIR AL TRIBUNAL, CUALQUIER DÍA DE LA SEMANA, ENTRE LAS 08:00 Y 14:00 HORAS Y REQUERIR LA FIRMA DEL MINISTRO DE FE DEL TRIBUNAL O ALGUNO DE LOS JUECES. VERIFICADO SU REGISTRO Y RECEPCIÓN DE LA GARANTÍA, LOS POSTORES PODRÁN ACCEDER A LA CONEXIÓN A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA ZOOM, SIENDO CARGA DEL POSTOR CONTAR CON LOS ELEMENTOS TECNOLÓGICOS Y DE CONEXIÓN NECESARIOS. DE IGUAL FORMA, LOS POSTORES DEBERÁN INDIVIDUALIZAR SU NICKNAME CONFORME A QUIEN COMPARECE A LA SUBASTA Y EL ROL DE LA CAUSA EN LA QUE COMPARECE.

Temuco, 21 de Abril 2026

EL DÍA DE LA SUBASTA Y A LA HORA ESTABLECIDA, ¿LOS POSTORES DEBERÁN CONECTARSE AL LINK <https://zoom.us/j/4022060537?pwd=Y3RaQkcveW5tWkZBVFV3BjNWw0UT09> O EN SU DEFECTO INGRESAR A LA PLATAFORMA ZOOM CON EL ID DE REUNIÓN: 402 206 0537, CÓDIGO DE ACCESO: 640313. DEMÁS ANTECEDENTES EN BASES DE REMATE Y LOS AUTOS ROL C-9741-2024, CARATULADOS BANCO DE CHILE CON CANALES. JUICIO EJECUTIVO. SECRETARÍA.

 **Patricia Hurtado Guzmán**  
Secretario  
PJUD  
Trece de abril de dos mil veintiséis  
12:09 UTC-4



037433262506

