



LEGALES  
de Tiempo 21

(+ 56) 452 421 805 - +56 9 82 20 64 73  
legales@tiempo21.cl  
Pasaje Vierterl # 588, Temuco - Chile  
[www.tiempo21.cl](http://www.tiempo21.cl)

Seremi  
Región de  
La Araucanía

Ministerio de  
Bienes Nacionales

TEMUCO, 15 DE SEPTIEMBRE 2026

## PRIMERA PUBLICACIÓN

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN D.L. N° 2.695, DE 1979

## EXTRACTO

**LUIS ALBERTO JELDRES CHÁVEZ**

SOLICITANTE

EXPEDIENTE N° 187867 | RESOLUCIÓN N° 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | E-37825

INMUEBLE RURAL · VILLARRICA · PROVINCIA DE CAUTIN

**POR RESOLUCIÓN N° 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026**, de fecha E-37825, Expte. N° 187867, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía acogió a tramitación la solicitud de **LUIS ALBERTO JELDRES CHÁVEZ**, para la regularización de posesión de un inmueble **RURAL**, ubicado en **HUILIPILUN**, de la Comuna de **VILLARRICA**. Rol de avalúo N° **1324-43**, Plano N° **09120 - 33.498 - S.R.**, Provincia de CAUTIN, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de **6,77 hás**, y deslinda:

NORTE : Cecilia Toloza Muñoz, separado por cerco y Rudy Hernán Jeldres Chávez en línea quebrada, separado por cerco; ESTE : Heraldo Castillo Sandoval, separado por cerco y Sucesión José Benedicto Jeldres Sáez, separado por cerco; SUR : Camino vecinal que lo separa de Sucesión Francisco Javier Jeldres Carrasco y Sucesión José Benedicto Jeldres Sáez, separado por cerco; OESTE : José Gilberto Jeldres Carrasco y Cecilia Toloza Muñoz, ambos separados por cerco. NOTA : El acceso a este inmueble es por mera tolerancia de Rudy Hernán Jeldres Chávez..

El inmueble se inscriba a nombre del solicitante en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, debiendo requerirse la cancelación material, en su oportunidad, Fojas 129 N° 98 del año 2013 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica.

**El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 29 de diciembre de 2026**

Ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de la Araucanía.

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 11 del D.L. N° 2.695, de 1979, terceros interesados tienen 60 días hábiles contados desde la segunda publicación para deducir oposición, bajo apercibimiento de ordenarse la inscripción del inmueble a nombre del solicitante. Unidad de Regularización Ministerio de Bienes Nacionales Región de la Araucanía.

**ALFREDO ACOSTA MANSILLA**  
**ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN (S)**  
**SEREMI DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

