



LEGALES
de Tiempo 21

(+ 56) 452 421 805 - +56 9 82 20 64 73
legales@tiempo21.cl
Pasaje Vierterl # 588, Temuco - Chile
www.tiempo21.cl

Seremi
Región de
La Araucanía

Ministerio de
Bienes Nacionales

TEMUCO, 15 DE SEPTIEMBRE 2026

PRIMERA PUBLICACIÓN

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN D.L. N° 2.695, DE 1979

EXTRACTO

JUAN FRANCISCO MELLADO LEAL

SOLICITANTE

EXPEDIENTE N° 182741 | RESOLUCIÓN N° E-38040 | 14 de Septiembre de 2026

INMUEBLE URBANO · TRAIGUÉN · PROVINCIA DE MALLECO

POR RESOLUCIÓN N° E-38040, de fecha 14 de Septiembre de 2026, Expte. N° 182741, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía acogió a tramitación la solicitud de **JUAN FRANCISCO MELLADO LEAL**, para la regularización de posesión de un inmueble **URBANO**, ubicado en **PASAJE REDUCCIÓN ANIÑIR N° 662, POBLACIÓN LA ARAUCANA**, de la Comuna de **TRAIGUÉN**. Rol de avalúo N° **191-27**, Plano N° **09210-33.416-S.U.**, Provincia de MALLECO, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de **127,66 mt²**, y deslinda:

NORTE : Claudia Andrea Barra Calbuqueo, en trazo de 19,56 metros, en línea recta, separado por cerco; ESTE : Calle Pajaritos, en trazo de 6,12 metros, en línea recta; SUR : Sucesión Vega Henríquez, en trazo de 19,04 metros, en línea recta; OESTE : Pasaje Reducción Aniñir en trazo de 7,14 metros, en línea recta..

el inmueble se inscriba a nombre del solicitante en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, debiendo requerirse la cancelación material, en su oportunidad, de la inscripción de Fojas 468 N°473 del año 1986 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Traiguén.

El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 29 de diciembre de 2026.

Ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de la Araucanía.

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 11 del D.L. N° 2.695, de 1979, terceros interesados tienen 60 días hábiles contados desde la segunda publicación para deducir oposición, bajo apercibimiento de ordenarse la inscripción del inmueble a nombre del solicitante. Unidad de Regularización Ministerio de Bienes Nacionales Región de la Araucanía.

ALFREDO ACOSTA MANSILLA
ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN (S)
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

