



LEGALES
de Tiempo 21

(+ 56) 452 421 805 - +56 9 82 20 64 73
legales@tiempo21.cl
Pasaje Vierterl # 588, Temuco - Chile
www.tiempo21.cl

Seremi
Región de
La Araucanía

Ministerio de
Bienes Nacionales

TEMUCO, 15 DE SEPTIEMBRE 2026

PRIMERA PUBLICACIÓN

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
UNIDAD DE REGULARIZACIÓN D.L. N° 2.695, DE 1979

EXTRACTO

FREDDY ALBERTO DÍAZ CASTRO

SOLICITANTE

EXPEDIENTE N° 174701 | RESOLUCIÓN N° 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | E-37825

INMUEBLE RURAL · VILLARRICA · PROVINCIA DE CAUTIN

POR RESOLUCIÓN N° 11 DE SEPTIEMBRE DE 2026, de fecha E-37825, Expte. N° 174701, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía acogió a tramitación la solicitud de **FREDDY ALBERTO DÍAZ CASTRO**, para la regularización de posesión de un inmueble **RURAL**, ubicado en **MOLCO ALTO**, de la Comuna de **VILLARRICA**. Rol de avalúo N° **309-55**, Plano N° **N° 09120 - 33.492 - S.R.**, Provincia de CAUTIN, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de **4.829,61 mt²**, y deslinda:

NORESTE : Claudio Enríque Miranda Rodríguez en línea recta de 40,83 metros, separado por cerco, y Camino Vecinal en 88,67 metros que lo separa de Enrique Espinoza, Alejandro Ayala y Felipe Ignacio Ortiz Barraza; SURESTE : Marcos Rojas Avendaño en línea recta de 35,82 metros, separado por cerco; SURESTE : Camino Vecinal en 54,62 metros; 1,94 metros; 3,287 metros y 5,90 metros que lo separa de Olga Dina Rivas Saavedra, y Olga Dina Rivas Saavedra en línea recta de 67,81 metros, separado por cerco; NOROESTE : Sucesión Romulo Sady Herrera Navarrete en línea recta de 38,73 metros, separado por cerco.

El inmueble se inscriba a nombre del solicitante en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, debiendo requerirse la cancelación material, en su oportunidad, Fojas 819 N° 501 del año 2005 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica.

El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 29 de diciembre de 2026

Ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de la Araucanía.

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 11 del D.L. N° 2.695, de 1979, terceros interesados tienen 60 días hábiles contados desde la segunda publicación para deducir oposición, bajo apercibimiento de ordenarse la inscripción del inmueble a nombre del solicitante. Unidad de Regularización Ministerio de Bienes Nacionales Región de la Araucanía.

ALFREDO ACOSTA MANSILLA
ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN (S)
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

