

Temuco, 01 de Diciembre 2025

Sr. Jaime Candia Álvarez, Gerente General Grafica21 SPA,

Certifica que:

Se ha publicado en **Medio Tiempo 21 .cl, sección Avisos Legales**, bajo ítem **Remates**:

Juzgado de Letras del Trabajo Temuco, causa FLORES con VÁSQUEZ, **RIT C-484-2022** rematará 03 DICIEMBRE 2025 12:30 horas, sala virtual despacho Tribunal, Plataforma Zoom: 1) Inmueble ubicado en Temuco, calle Río Chol Chol número 491 de una superficie de 141,20 metros cuadrados, deslinda: NORTE: en 8,00 metros con equipamiento del plano; SUR: en 8,00 metros con pasaje Dos del plano; ORIENTE: en 17,65 metros con lote número 61 del plano; PONIENTE: en 17,65 metros con lote número 63 del plano, inscrito a nombre Mario Enrique Vásquez Jara a fojas 10284 vuelta N°7572 Registro Propiedad Primer Conservador Bienes Raíces Temuco año 2022.- Mínimo subasta **1390 UF** al día del remate.- 2) Inmueble consistente en la casa rol Serviu número 63 de la Población Costanera sexto, y que se encuentra ubicada en calle rio Chol Chol Nº481, que corresponde al sitio número 63 del plano de loteo de la población señalada, deslinda: NORTE: en 8 metros con equipamiento del plano; SUR: en 8 metros con pasaje dos del plano; ORIENTE: en 17,65 metros con lote número 64 del plano, inscrito a nombre Mario Vásquez Jara a fojas 10285 N° 7573 Registro Propiedad Primer Conservador Bienes Raíces Temuco año 2022.- Mínimo subasta **\$10.000.000.**- 3) Inmueble que corresponde a la casa rol serviu número 61 de la Población Costanera sector VI que corresponde al sitio número 61 del plano de loteo archivado bajo el número 653 al final del Registro de Propiedad del año 1990, deslinda: NORTE: en 8 metros con equipamiento del plano; SUR: en 15 metros con pasaje 2 del plano; ORIENTE: en 18,99 metros con Avenida Costanera; PONIENTE: en 17,65 metros con lote 62 del plano, inscrito a nombre Mario Vásquez Jara a fojas 10285 vuelta N° 7574 Registro Propiedad Primer Conservador Bienes Raíces Temuco año 2022.- Mínimo subasta **\$38.542.358.**- Postores deberán tener activa Clave Única del Estado, rendir caución 10% mínimo posturas, vía cupón Banco Estado o depósito judicial cuenta corriente tribunal o vale vista orden tribunal, deberá enviarse al correo jlabtemuco@pjud.cl, 2 días antes subasta, indicando datos completos, correo electrónico y número telefónico al que se enviará link de conexión a audiencia remate. Bases página internet Poder Judicial. **Javier Gómez Leger, Jefe de Unidad Cumplimiento.**



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>
Código: CMKDBHKCCET

